

ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 41 - 45 din Regulamentul – cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 286/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate în grade/ trepte profesionale și transformări de posturi din studii medii în studii superioare, aprobată prin Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 969/ 18.09.2015, cu modificările și completările ulterioare,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu organizează, în data de **14.11.2017**,

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL/TREAPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, pentru posturile menționate mai jos:

Serviciul Publicitate Imobiliară

- 1 post de asistent registrator treapta I din cadrul Biroului de Cadastru și Carte funciara Avrig, care prin transformare va deveni asistent registrator treapta IA;

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grad imediat superior persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- au 3 ani vechime pe același grad/treaptă, dovedit cu carnetul de muncă sau alte acte, care să ateste vechimea necesara promovarii;
- au obținut calificativul "foarte bine" la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate;

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN:

Pentru înscrierea la examen candidații vor prezenta un dosar care va cuprinde următoarele documente:

- a) cerere de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- b) copie după carnetul de muncă și/sau Raport salariat din Revisal, conform cu originalul sau alte acte care să ateste întrunirea condițiilor de vechime;
- c) copie după ultimile trei evaluări ale performanțelor profesionale individuale din ultimii 3 ani în care salariatul s-a aflat în activitate;

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎNTR-O FUNCȚIE PENTRU CARE ESTE PREVĂZUT UN NIVEL DE STUDII SUPERIOR

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, pentru posturile menționate mai jos:

Serviciul Publicitate Imobiliară

- 1 post de asistent registrator treapta I din cadrul Biroului de Cadastru și Carte funciară Avrig, care prin transformare va deveni asistent registrator principal gradul II;

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare într-o funcție pentru care este prevăzut un nivel de studii superior, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- să fie angajată a instituției;
- să fii absolvit studiile superioare în perioada în care este angajat/angajată în cadrul instituției respective;
- studiile superioare să fie absolvite în specialitatea în care ocupă funcția cu nivel de studii inferior sau să fie considerată de conducătorul instituției ca fiind utilă pentru desfășurarea activității, justificată de necesitatea modificării fișei de post;
- să existe aprobarea conducătorului instituției a propunerii șefului ierarhic de promovare și de modificare în mod corespunzător a atribuțiilor din fișa postului.

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN:

Pentru înscrierea la examen candidații vor prezenta un dosar care va cuprinde următoarele documente:

- a) cerere de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- b) copie legalizată după diploma de licență sau adeverința care să ateste promovarea examenului de licență;
- c) referatul întocmit de șeful ierarhic superior, conform ultimului alineat din punctul 5.2.1 al PROCEDURII de promovare întocmită de ANCPI, cu privire la propunerea de promovare și de modificare în mod corespunzător a atribuțiilor din fișa postului.

Dosarele de participare la examenul de promovare se vor depune la registratura instituției, în termen de 2 zile lucrătoare de la data publicării anunțului de examen, respectiv **01.11.2017**, orele 16.00.

În termen de 1 zi lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a dosarelor, se procedează la selecția dosarelor de examen de către comisia de examinare desemnată prin decizie a conducătorului instituției.

Examenul se va desfășura în data de **14.11.2017**, la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, în sala de sedinta, la ora 10.00.

SUSȚINEREA EXAMENULUI:

Examenul de promovare a personalului contractual constă în susținerea unei probe scrise în data de 14.11.2017.

Proba scrisă constă în redactarea unei lucrări.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut minim 50 de puncte.

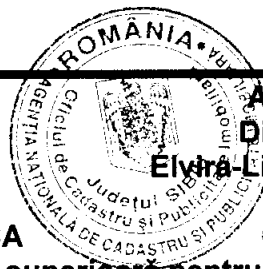
Tematica și bibliografia de examen pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu pe pagina de intranet și pe site-ul instituției.

Rezultatele examenului de promovare se afișează la sediul OCPI și pe pagina de intranet a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, în termen de două zile lucrătoare de la data susținerii acestuia.

Candidații nemulțumiți de rezultatul obținut la proba scrisă pot depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor, sub sancțiunea decăderii din acest drept.

Enira - Ligia AXENTE
DIRECTOR





Aprob.
Director

Elvira-Ligia AXENTE

TEMATICA

pentru promovarea pe o treaptă profesională superioară pentru postul de asistent
registrator

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute (definiții)

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

2. CARTEA FUNCİARĂ

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ

III. ORDINUL 1/2014 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ PRIVIND APROBAREA SPECIFICAȚIILOR TEHNICE PENTRU LUCRĂRI DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ A IMOBILELOR ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ CONȚINUTE ÎN DOCUMENTAȚIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR PENTRU LUCRĂRI DE CADASTRU;

IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014;

V. ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR NR. 39/2009 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

Sef serviciu Publicitate Imobiliară
Ileana-Simona CONȚIU



Aprob,
Director
Elyra-Ligia AXENTE

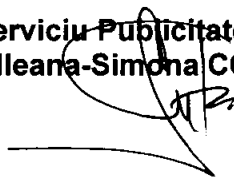


BIBLIOGRAFIE

pentru promovarea pe o treaptă profesională superioară pentru postul de asistent
registrator

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
3. Ordinul 1/2014 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

Sef serviciu Publicitate Imobiliară
Ileana-Simona CONȚIU





Aprob,
Director
Elyra-Ligia AXENTE

BIBLIOGRAFIE

**pentru promovarea prin transformarea postului de asistent registrator treapta I în
postul de asistent registrator principal gradul II**

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
4. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.445/2016.
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
6. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru Aprobarea Regulamentului de organizarea și funcționare al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară,
7. Ordinul directorului general ANCPI NR. 309 /2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
8. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.
9. Legea nr.477/2004 privind Codul de conduita a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice.
10. Hotărârea Guvernului nr.294/2015 privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciara 2015-2023;

Sef serviciu Publicitate Imobiliară
Ileana-Simona CONȚIU



Aprob,
Director

Elvira-Ligia AXENTE

TEMATICA

pentru promovarea prin transformarea postului de asistent registrator treapta I în
postul de asistent registrator principal gradul II

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietate comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute (definiții)

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE- condiții, efecte.

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

2. CONTRACTUL-DISPOZIȚII GENERALE

- Definiția și categorii de contracte; Forma Contractului; Nulitatea contractului
- Condiții de forma ale contractului; Efectele contractului; Cesiunea contractului; Incetarea contractului

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale, forma contractului, dreptul de preemțitudine, pactul de opinie privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERTĂȚI

- Dispoziții generale ; Contractul de donație; Transmiterea moștenirii; Partajul succesoral; Certificatul de moștenitor.

5. CARTEA FUNCİARĂ

- Felurile înscrierilor în Cartea Funciara;
- Rectificarea înscrierilor în cartea Funciara;
- Indreptarea erorilor materiale.

6. TRANSMITEREA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR

- Cesiunea de creanță în general
- Novația

7. POSESIA

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei.

8. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

- Ipoteca-dispoziții generale;
- Ipoteca imobiliară

9. DESPRE FAMILIE

- Drepturile și obligațiile patrimoniale ale soțiilor
- Dispoziții comune
- Regimul comunității legale
- Modificarea patrimoniului matrimonial

2. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară.

3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

4. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.445/2016;

- Atribuțiile Oficiilor de cadastru și Publicitate Imobiliară
- Atribuțiile serviciului de Publicitate Imobiliară.

5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

6. Principiile care guvernează conduita profesională a personalului contractual;

7. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;

Sef serviciu Publicitate Imobiliară
Ileana-Simona CONȚIU

