

## ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 41 - 45 din Regulamentul – cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 286/2011, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 31 din Legea cadru privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare, precum și Procedura de organizare și desfășurare a examenului de promovare a personalului contractual din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, aprobată prin decizia directorului nr. 273/22.12.2017.

Acordul ANCPPI nr. 4154/16.02.2018 înregistrat la OCPI Sibiu cu nr. 797/16.02.2018, cu privire la organizarea examenului de promovare în grade/trepte profesionale.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu organizează, în data de 28.03.2018,**

### **EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL/TREPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ**

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, pentru posturile menționate mai jos:

#### **Serviciul Publicitate Imobiliară**

- 3 posturi de asistent registrator principal gradul I care prin transformare vor deveni posturi de asistent registrator principal gradul IA;
- 1 post de asistent registrator treapta I care prin transformare va deveni post de asistent registrator treapta IA; (BCPI Agnita)
- 3 posturi de referent treapta I care prin transformare vor deveni posturi de referent gradul IA; (2 –BCPI Sibiu, 1-BCPI Mediaș).

#### **Biroul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții**

- 1 post de Consilier gradul I care prin transformare va deveni post de Consilier gradul IA.

#### **CONDIȚII DE PARTICIPARE**

Pot participa la examenul de promovare în grad/treaptă imediat superioară persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- au 3 ani vechime pe același grad/treaptă, dovedit cu documente, care să ateste vechimea necesară promovării;
- au obținut calificativul “foarte bine” la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate;

### DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN:

Pentru înscrierea la examen candidații vor prezenta un dosar care va cuprinde următoarele documente:

- cerere de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- documente în fotocopie: evaluări ale performanțelor profesionale individuale din ultimii 3 ani în care salariatul s-a aflat în activitate și actul administrativ care atestă ultima promovare.

Data limită de depunere a dosarele de participare la examenul de promovare se vor depune la registratura instituției, în termen de 2 zile lucrătoare de la data publicării anunțului de examen, respectiv **16.03.2018**, orele 16.00.

În termen de 1 zi lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a dosarelor, se procedează la selecția dosarelor de examen de către comisia de examinare desemnată prin decizie a conducătorului instituției, respectiv în **17.03.2018**.

Examenul se va desfășura în data de **28.03.2018**, la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, în sala de sedinta, la ora 10.00.

### SUSȚINEREA EXAMENULUI:

Examenul de promovare a personalului contractual constă în susținerea unei probe scrise în data de 28.03.2018.

Proba scrisă constă în redactarea unei lucrări.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut minim 50 de puncte.

Tematica și bibliografia de examen pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu pe pagina de intranet și pe site-ul instituției.

Rezultatele examenului de promovare se afișează la sediul OCPI și pe pagina de intranet a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, în termen de cel mult o zi lucrătoare de la data susținerii acestuia.

Candidații nemulțumiți de rezultatul obținut la proba scrisă pot depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor, sub sancțiunea decăderii din acest drept.

**Traian NEGRITA**  
**DIRECTOR**



Intocmit: Consilierul resurse umane Simona Hudițan



## TEMATICA

### pentru examenul de promovarea în gradul imediat superior – consilier gradul IA la Biroul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții

1. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
2. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
3. Atribuțiile Biroului Juridic, Resurse umane, Secretariat și Petiții din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu.
4. Organizarea activității de primire, înregistrare și soluționare a petițiilor, precum și de comunicare a răspunsurilor la acestea.
5. Organizarea și asigurarea accesului liber la informațiile de interes public.
6. Organizarea activității de primire a cetățenilor în audiență la nivelul OCPI Sibiu.
7. Descrierea activității privind înregistrarea și circuitul documentelor în cadrul registraturii OCPI Sibiu. Clasificarea corespondenței înregistrată în evidențele OCPI Sibiu și modalitatea de gestionare a acesteia.
8. Categoriile informațiilor de interes public pe care orice autoritate sau instituție publică are obligația comunicării din oficiu.
9. Termene și modalități de răspuns la solicitările de informații de interes public.
10. Tipurile de informații exceptate în condițiile legii de la liberul acces al cetățenilor.
11. Sancțiuni aplicabile în cazul încălcării accesului la informațiile de interes de către angajatul desemnat al unei autorități sau instituții publice cu furnizarea informațiilor de interes public.
12. Principiile care stau la baza aplicării dispozițiilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. Enumerare și descriere.
13. Termene și condiții pentru soluționarea petițiilor.
14. Principiile care guvernează conduita profesională a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice.

Director,  
**Traian NEGRITA**



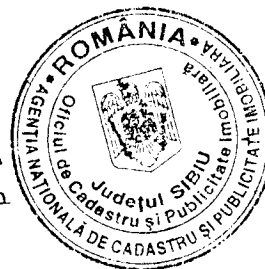
Intocmit, Simona HUDIȚAN –consilier BJRUSP

## BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovarea în gradul imediat superior – consilier gradul IA  
la Biroul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții

1. Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitatea imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora
2. Regulamentul Intern al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu aprobat cu Decizia Directorului OCPI Sibiu nr. 23/02.03.2018, cu modificările și completările ulterioare.
3. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.
4. Hotărârea Guvernului nr. 123/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.
5. Procedura operațională PO – 4.2.3 – 03 „Înregistrarea și circuitul documentelor în cadrul registraturii Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară”.
6. Procedura operațională PO – 4.2.3-06 ”Reguli generale de tehnoredactare”
7. Procedura operațională PO -7.5.2-05 ”Întocmirea adreselor interne și externe către ANCP și instituțiile subordonate”
8. Procedura operațională PO -8.5.1-18 ”Procedura relații cu publicul la nivelul ANCP”
9. Legea nr. 477/2004 privind Codul de conduită a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice.

Director,  
Traian NEGRITA



Intocmit, Simona HUDIȚAN –consilier BJRUSP



Aprob,  
Director  
Traian NEGRITA



**TEMATICA**  
**pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior**  
**– asistent registrator principal gradul IA**

**I. Codul civil:**

**1. Despre bunuri**

Drepturile reale principale:

**A. Dreptul de proprietate privată**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate private (proprietate comună, proprietatea periodică, partajul)

**B. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată:**

- dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute (definiții)

**C. Renunțarea la dreptul de proprietate- condiții, efecte.**

**D. Dreptul de proprietate publică**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

**2.Contractul-Dispozitii generale**

- Definitia si categorii de contracte; Forma Contractului; Nulitatea contractului
- Conditii de forma ale contractului; Efectele contractului; Cesiunea contractului; Incetarea contractului

**3. Diferite contracte speciale**

**A. Contractul de vânzare**

- Dispoziții generale, forma contractului, dreptul de preemtinutudine, pactul de opinie privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**B. Contractul de schimb**

**4. Despre moștenire și libertăți**

- Dispoziții generale ; Contractul de donație; Transmiterea moștenirii; Partajul succesoral; Certificatul de moștenitor.

**5. Cartea funciară**

- Felurile înscrierilor în Cartea Funciară;
- Rectificarea înscrierilor în cartea Funciară;

- Indreptarea erorilor materiale.
- 6. Transmiterea și transformarea obligațiilor
  - Cesiunea de creanță în general
  - Novația.
- 7. Posesia
  - Dispozitii generale;
  - Efectele posesiei.
- 8. Privilegiile și garanțiile reale
  - Ipoteca-dispozitii generale;
  - Ipoteca imobiliară.
- 9. Despre familie
  - Drepturile și obligațiile patrimoniale ale soților
  - Dispoziții comune
  - Regimul comunității legale
  - Modificarea patrimoniului matrimonial

## II. Codul de procedură civilă

### Despre executarea silită

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară.

## III. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

## IV. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.445/2016;

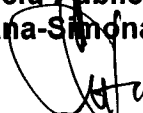
- Atribuțiile Oficiilor de cadastru și Publicitate Imobiliară
- Atribuțiile serviciului de Publicitate Imobiliară.

## V. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

## VI. Principiile care guvernează conduita profesională a personalului contractual;

## VII. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;

**Sef serviciu Publicitate Imobiliară**  
**Ileana-Simona CONȚIU**



Aprob  
Director  
Traian NEGRITA



**BIBLIOGRAFIE**  
**pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior**  
**- asistent registrator principal gradul IA**

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
4. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.445/2016.
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
6. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru Aprobarea Regulamentului de organizarea și funcționare al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară,
7. Ordinul directorului general ANCPI NR. 309 /2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
8. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.
9. Legea nr.477/2004 privind Codul de conduita a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice.
10. Hotărârea Guvernului nr.294/2015 privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciara 2015-2023;

**Sef serviciu Publicitate Imobiliară**  
**Ileana-Simona CONȚIU**



Aprob,  
Director  
Traian NEGREA





## TEMATICA

**pentru examenul de promovare pe o treaptă profesională superioară  
pentru posturile de asistent registrator treapta IA și referent IA**

### I. Codul civil:

#### 1. Despre bunuri

Drepturile reale principale:

##### A. Dreptul de proprietate privată

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

##### B. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute (definiții)

##### C. Dreptul de proprietate publică

- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

#### 2. Cartea funciară;

### II. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

### III. Ordinul 1/2014 al directorului general al ancpi privind aprobarea specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru;

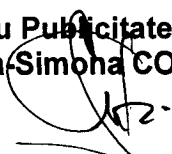
### IV. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ordinul directorului general al agenției naționale de cadastru și publicitate imobiliară nr. 700/2014;

### V. Tarifele pentru serviciile furnizate de agenția națională de cadastru și publicitate imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;

### VI. Atribuțiile oficiului teritorial;

### VII. Atribuțiile Serviciului de publicitate imobiliară;

**Sef serviciu Publicitate Imobiliară  
Ileana-Simona CONȚIU**





Aprob,  
Director  
Traian NEGRU



**BIBLIOGRAFIE**  
**pentru promovarea pe o treaptă profesională superioară**  
**pentru posturile de asistent registrator treapta IA și referent IA**

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
3. Ordinul 1/2014 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
6. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

**Sef serviciu Publicitate Imobiliară**  
**Ileana-Simona CONȚIU**

