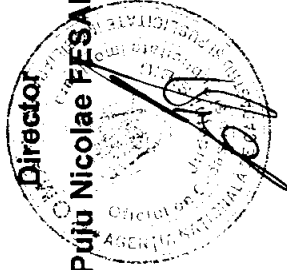


Aprob,


Director
Puiu Nicolae FESAN

TEMATICA

pentru ocuparea postului vacant de asistent registror cu încadrarea pe perioada determinată de 36 luni

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE

PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute (definiții)

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

2. CONTRACTUL-DISPOZIȚII GENERALE

- Definiția și categorii de contracte;
- Condiții de forma ale contractului;
- Efectele contractului;
- Cesiunea contractului
- Incetarea contractului

3. CARTEA FUNCİARĂ

Felurile înscrisurilor în Cartea Funciara;
Rectificarea înscrisurilor în cartea Funciara;
Indreptarea erorilor materiale.

4. POSESIA

Dispoziții generale;
Efectele posesiei.

5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

Ipoteca-dispoziții generale;
Ipoteca imobiliara

- II. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
- III. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.445/2016;
- IV. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- V. Principiile care guvernează conduita profesională a personalului contractual;
- VI. Scopul Programului National de Cadastru si Carte Funciara si principalele activitati ale acestuia;
- VII. Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;

BIBLIOGRAFIE

pentru ocuparea postului vacant de asistent registrotor

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
3. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.445/2016.
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.
6. Legea nr.477/2004 privind Codul de conduita a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice.
7. Hotărârea Guvernului nr.294/2015 privind aprobarea Programului National de Cadastru si Carte Funciara 2015-2023