



**TEMATICA**  
**pentru ocuparea posturilor vacante de asistent registrator principal**

**I. CODUL CIVIL:**

**1. DESPRE BUNURI  
DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

**A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ**

- Continutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice

- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

**B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:  
dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de**

abitație, dreptul de servitute

**C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere

- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică

(dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință

cu titlu gratuit)

**D. POSESIA**

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

**2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**

**A. CONTRACTUL DE VÂNZARE**

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**B. CONTRACTUL DE SCHIMB**

**C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**

**D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**

**E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.**

**3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

**4. CARTEA FUNCİARĂ**

**II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

**1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ**

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

**III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996,**

**REPUBLICATĂ**

**IV. ORDINUL 1/2014 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ PRIVIND APROBAREA SPECIFICAȚIILOR TEHNICE PENTRU LUCRĂRI DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ A IMOBILELOR ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE**

CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ CONȚINUTE ÎN DOCUMENTAȚIILE DE  
ATRIBUIRE A CONTRACTELOR PENTRU LUCRĂRI DE CADASTRU;

V. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE  
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI  
GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ NR. 700/2014;

VI. ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR NR. 39/2009  
PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI  
UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU  
PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN  
DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI, CU  
MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

**BIBLIOGRAFIE**

**pentru ocuparea posturilor vacante de asistent registrator principal**

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
4. Ordinul 1/2014 al Directorului General al ANCPİ privind aprobarea specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte

funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

6. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

**Registrator șef**  
**Ileana Simona CONTIU**

