

**APROB  
DIRECTOR  
PUIU NICOLAE FESAN**



**TEMATICA  
ASISTENT – REGISTRATOR PRINCIPAL**

1. Atribuțiile asistentului – registrator.
2. Urmărirea silite asupra bunurilor debitorului, urmărirea imobiliară;
3. Încheierea de cartea funciară.
4. Condițiile de formă ce trebuie să le îndeplinească înscrisul apt pentru înscriere în cartea funciară.
5. Structura cărții funciare. Elementele componente ale cărții funciare.
6. Felurile înscrierilor în cartea funciară (enumerare, definiție și obiect).
7. Corpul de proprietate obiect al cărții funciare.
8. Publicitatea imobiliară. Evidența cadastral-juridică.
9. Procedura de înscriere în cartea funciară.
10. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse.
11. Efectele înscrierilor de carte funciară.
12. Serviciile de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente.
13. Proprietatea publică și bunurile care constituie obiectul acesteia.
14. Proprietate privată.
15. Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Noțiuni generale.
16. Moduri de dobândire a proprietății.
17. Contractul de vânzare-cumpărare, contractul de donație, contractul de schimb, contractul de concesiune, dreptul de preempțiune pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare.
18. Moștenirea legală. Principii generale și excepții.
19. Acte ale executării silite supuse înscrierii în cartea funciară.
20. Atribuțiile Oficiilor de cadastru și Publicitate Imobiliară

**BIBLIOGRAFIE**

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Codul Civil;
3. Codul de procedura civilă.

4. Ordinul nr.700/2014, pentru aprobarea regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte imobiliară cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr.39 /2009 al Ministrului Administrației și Internelor privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI și unitățile subordonate cu modificările și completările ulterioare.
6. Regulamentul de Organizare și Funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr.890/2015

**Sef serviciu publicitate imobiliara**  
**Ileana Simona CONTIU**

