

**APROB
DIRECTOR
PUIU NICOLAE FESAN**



TEMATICA ASISTENT – REGISTRATOR

1. Atribuțiile asistentului – registrator.
2. Urmărirea silite asupra bunurilor debitorului, urmărirea imobiliară;
3. Încheierea de cartea funciară.
4. Condițiile de formă ce trebuie să le îndeplinească înscrisul apt pentru înscriere în cartea funciară.
5. Structura cărții funciare. Elementele componente ale cărții funciare.
6. Felurile înscrierilor în cartea funciară (enumerare, definiție și obiect).
7. Corpul de proprietate obiect al cărții funciare.
8. Publicitatea imobiliară. Evidența cadastral-juridică.
9. Procedura de înscriere în cartea funciară.
10. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrase sau distruse.
11. Efectele înscrierilor de carte funciară.
12. Serviciile de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente.
13. Proprietatea publică și bunurile care constituie obiectul acesteia.
14. Proprietate privată.
15. Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Noțiuni generale.
16. Moduri de dobândire a proprietății.
17. Acte ale executării silite supuse înscrierii în cartea funciară.
18. Atribuțiile Oficiilor de cadastru și Publicitate Imobiliară

BIBLIOGRAFIE

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Codul Civil;
3. Codul de procedura civilă.
4. Ordinul nr.700/2014, pentru aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte imobiliară cu modificările și completările ulterioare;

5. Ordinul nr.39 /2009 al Ministrului Administratiei si Internelor privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI si unitatile subordonate cu modificarile si completarile ulterioare.
6. Regulamentul de Organizare si Functionare al Oficiilor de Cadastru si Publicitate Imobiliara aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr.890/2015

Sef serviciu publicitate imobiliara
Ileana Simona CONTIU

