

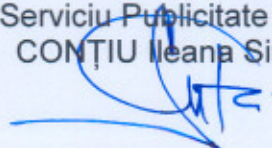


## BIBLIOGRAFIE

Pentru ocuparea postului de asistent registrator principal la BCPI Saliste

1. Codul civil
2. Codul de procedura civila;
3. Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr. 700/2014;
5. Regulamentul de organizare și functionare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 890/2015;
6. Hotararea Guvernului nr.1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și functionare a Agentiei Nationale de Cadastru și Publicitate Imobiliara,
7. Ordinul directorului general al ANCPİ nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare Incheiat Intre Agentia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliara și Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania privind modul de efectuare a operatiunilor de publicitate imobiliara, Tn aplicarea Legii cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare;
8. Ordinul Ministrului Administratiei și Internelor nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agentia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliara și unitatile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizeaza lucrari de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificarile și completarile ulterioare, publicat In Monitorul Oficial, Partea I nr. 253 din 16/04/2009;

Șef Serviciu Publicitate Imobiliara,  
CONȚIU Ileana Simona





## **TEMATICA**

Pentru ocuparea postului de asistent registrator principal la BCPI Saliste

### **1. CODUL CIVIL**

#### **A. CONTRACTUL**

- Definitia si categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispozitii generale, cauze de nulitate, efectele nulitatii, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Incetarea contractului

#### **B. DESPRE BUNURI**

##### **DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

###### **\* DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATA**

- Continutul, intinderea si stingerea dreptului de proprietate privata
- limitele juridice ale dreptului de proprietate privata: limite legale, limite conventionale, limite juridice
- Modalitatile juridice ale dreptului de proprietate private (proprietatea comuna, proprietatea periodica, partajul)

###### **\* DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA**

- dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitatie, dreptul de servitute

#### **C. RENUNTAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE -conditii, efecte**

#### **D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICA**

- Definitie, cazuri de dobandire, stingere
- Drepturile reale corespunzatoare dreptului de proprietate publica (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosinta cu titlu gratuit)

#### **E. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**

- \* **CONTRACTUL DE VANZARE**
- \* **CONTRACTUL DE SCHIMB**

#### **F. DESPRE MOSTENIRE SI LIBERALITATI**

- Dispozitii generale
- Contractul de donatie
- Transmisiunea mostenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de mostenitor

---

**G. CARTEA FUNCIARA**

**H. TRANSMISIUNEA SI TRANSFORMAREA OBLIGATIILOR**

- Cesiunea de creanta in general
- Novatia

**I. PRIVILEGIILE SI GARANTIILE REALE**

**IPOTECA-** Dispozitii generale, ipoteca imobiliara, concursul intre creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

**2. CODUL DE PROCEDURA CIVILA**

**DESPRE EXECUTAREA SILITA**

- Urmarirea silita asupra bunurilor debitorului: urmarirea imobiliara

**3. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATA. CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**4. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPTIE ȘI INSCRIERE IN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NATIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA NR. 700/2014**

**5 REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCTIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR.890/2015**

- \* Atributiile Oficiilor de Cadastru si Publicitate Imobiliara
- \* Atributiile Serviciului de Publicitate Imobiliara

**6 HOTARAREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCTIONARE A AGENTIEI NATIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA**

- \* Atributiile Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara

**7. Protocolul de colaborare incheiat intre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania privind modul de efectuare a operatiunilor de publicitate imobiliara, 'In aplicarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPi nr.309/2010, cu modificarile si completarile ulterioare,**

**8. Ordinul Ministrului Administratiei si Internelor nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si unitatile sale subordonate si a taxei de autorizare pentru persoanele care realizeaza lucrari**

de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei si cartografiei, cu modificarile si  
completarile ulterioare,

Şef Serviciu Publicitate Imobiliară,  
CONȚIU Ileana Simona

