

TEMATICA
pentru examenul de promovare in postul
de consilier IA în cadrul Biroului economic al OCPI SIBIU

1. Atribuții ale Biroului economic.
2. Organizarea și conducerea contabilității.
3. Registrele de contabilitate.
4. Principii și reguli bugetare.
5. Execuția bugetară.
6. Angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor.
7. Principii contabile.
8. Monografie privind înregistrarea în contabilitate a principalelor operațiuni.
9. Tipuri de contracte de achiziție publică, conf. OUG nr. 34/2006.
10. Reguli generale; Reguli de elaborare a documentației de atribuire; Reguli de publicitate, conf. OUG nr.34/2006.
11. Etape premergătoare inițierii procedurii de atribuire, Licităția deschisă, Negocierea fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare; Cerere de oferte, conf. OUG nr.34/2006;
12. Acordul cadru; Licităția electronică, conf. OUG nr.34/2006;
13. Oferta; Oferte alternative, Criterii de calificare și selecție; Situația personală a candidatului sau a ofertantului; Situația economică și financiară; Criterii de atribuire a contractului de achiziție publică; Stabilirea ofertei câștigătoare; Informarea candidaților și a ofertanților; Anularea aplicării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică conf. OUG nr.34/2006;
14. Dosarul achiziției publice conf. OUG nr.34/2006;
15. Dispoziții generale. Procedura de soluționare a contestațiilor în fața Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor conf. OUG nr.34/2006;
16. Criterii de calificare și selecție; Criterii de atribuire conf. HG nr.925/2006;
17. Publicarea anunțului de intenție, de participare și de atribuire conf. HG nr. 925/2006;
18. Licităție deschisă, conf. HG nr.925/2006
19. Acordul cadru conf. HG nr.925/2006;
20. Evaluarea ofertelor, conf. HG nr.925/2006;
21. Garanția de participare; Garanția de bună execuție; Finalizarea procedurii de atribuire; Monitorizarea atribuirii contractelor de achiziție publică, conf. HG nr.925/2006.
22. Finalizarea procedurii de atribuire conf. HG nr.925/2006;
23. Monitorizarea atribuirii contractelor de achiziție publică, conf. HG nr.925/2006;
24. Licităția deschisă prin mijloace electronice conf. HG nr.925/2006;
25. Etapele procesului de achiziție publică supuse verificării procedurale; Metodologia de selecție; Finalizarea activității de finalizare, conf. OUG nr.30/2006, cu modificările și completările ulterioare.
26. Formulări restrictive/Formulări nerestrictive la Documentația de atribuire/Anunțul de participare/invitația de participare, conf. Ordinului nr.509/2011;

27. Finanțarea cheltuielilor ANCPI;
28. Atribuțiile, competențele și responsabilitățile serviciului de cadastru;

BIBLIOGRAFIA

pentru examenul de promovare în postul
de consilier IA în cadrul Biroului economic al OCPI SIBIU

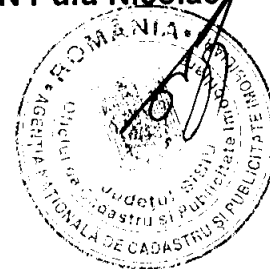
1. H.G. nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și ulterioare.
2. Ordinul Directorului General al ANCPI nr.1145/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, precum și a Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei Centrului Național de Cartografie
3. Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4. O.M.F.P. nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și ulterioare.
5. O.M.F.P. nr.1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale, cu modificările și completările ulterioare.
6. O.M.E.F. nr.3512/2008 privind documentele financiar-contabile, cu modificările și completările ulterioare.
7. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
8. Hotărârea Guvernului nr.925/2006 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare.
9. Hotărârea Guvernului nr.1660/2006 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică prin mijloace electronice, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordinul ANRM nr.509/14.09.2011 privind formularea criteriilor de calificare și selecție;
11. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.51/2014 pentru modificarea și completarea
12. Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu completările ulterioare;

SEF BIROU ECONOMIC

Roxana PASCANUT



**APROB,
DIRECTOR
FESAN Puiu Nicolae**



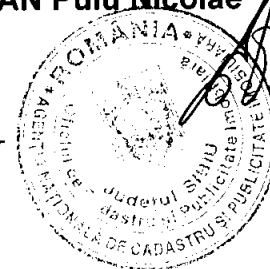
BIBLIOGRAFIE

**Pentru promovarea în grad profesional superior
asistent registrator principal**

1. Codul civil
2. Codul de procedura civila;
3. Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
4. Regulamentul de avizare, recepție si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014;
5. Regulamentul de organizare si functionare al oficiilor de cadastru si publicitate imobiliara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 1145/2016;
6. Hotararea Guvernului nr.1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare,
7. Ordinul directorului general al ANCPi nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare Incheiat Intre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania privind modul de efectuare a operatiunilor de publicitate imobiliara, in aplicarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
8. Ordinul Ministrului Administratiei si Internelor nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si unitatile sale subordonate si a taxei de autorizare pentru persoanele care realizeaza lucrari de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei si cartografiei, cu modificarile si completarile ulterioare

Șef Serviciu Publicitate Imobiliara,
CONTIU Ileana Simona

**APROB,
DIRECTOR
FESAN Puiu Nicolae**



TEMATICA

**Pentru promovarea în grad profesional superior
asistent registrator principal**

1. CODUL CIVIL

A. CONTRACTUL

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.
- Efectele contractului

B. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

*** DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATA**

- Continutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite conventionale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

*** DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA**

- dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE -condiții, efecte

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

E. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

- * **CONTRACTUL DE VANZARE**
- * **CONTRACTUL DE SCHIMB**

F. DESPRE MOSTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

G. CARTEA FUNCIARĂ

H. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR

- Cesiunea de creanță în general
- Novată

I. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA- Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

2. CODUL DE PROCEDURA CIVILĂ

DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- Urmărirea silite asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

3. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATA. CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

4. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014

5 REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 1145/2016

- * Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- * Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

6 HOTĂRĂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ . CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

- * Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

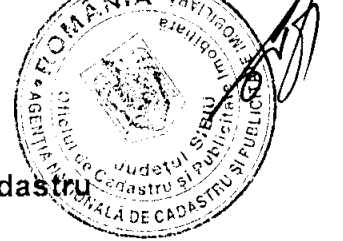
7. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, 'În aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPİ nr.309/2010, cu modificările și completările ulterioare,

8. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare,

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară,
CONȚIU Ileana Simona



APROB,
DIRECTOR
Puiu Nicolae FESAN



BIBLIOGRAFIE
pentru promovare în grad superior- consilier cadastru

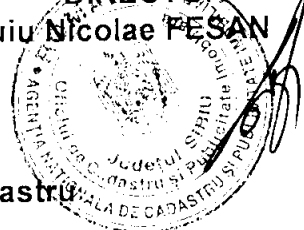
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
- Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPI;
- Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1145/2016.
- Geodezie. Noțiuni de geodezie fizică și elipsoidală, poziționare - Constantin Moldoveanu, Editura Matrix Rom, București, 2002;
- Cadastru, Gheorghe Badea, Editura Conspress, București, 2013;
- Sisteme de poziționare globală, Johan Neuner, Editura Matrix Rom, București, 2000.

Inginer sef

Nicolae Nechita



APROB,
DIRECTOR
Puiu Nicolae PESAN



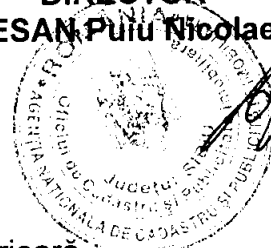
TEMATICA
pentru promovare în grad superior- consilier cadastru

- Titlul I – Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III – Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea nr. 7/1996, republicată;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPI;
- Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public – Legea 544/2001;
- Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1145/2016.
- Geodezie. Notiuni de geodezie fizică și elipsoidală, poziționare - Constantin Moldoveanu, Editura Matrix Rom, București, 2002;
- Cadastru, Gheorghe Badea, Editura Conspress, București, 2013;
- Sisteme de poziționare globală, Johan Neuner, Editura Matrix Rom, București, 2000.

Inginer sef

Nicolae Nechita

**APROB,
DIRECTOR
FESAN Puiu Nicolae**

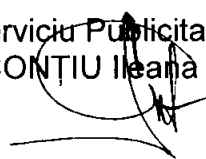


BIBLIOGRAFIE

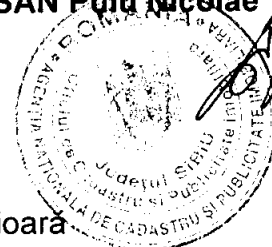
Pentru promovarea în treaptă profesională superioară
referent

1. Codul civil
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
4. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 1145/2016;
5. Hotărârea Guvernului nr.1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,
6. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară,
CONTIU Ileana Simona



APROB,
DIRECTOR
FESAN Puiu Nicolae



TEMATICA

Pentru promovarea în treaptă profesională superioară
referent

1. CODUL CIVIL

Cartea funciara

- * Scopul si obiectul cartii funciare
- * Felurile inscrierilor

2. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATA, CU MODIFICARILE ȘI COMPLETARILE ULTERIOARE

- * Procedura de inscriere in cartea funciara

3. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPTIE ȘI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NATIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA NR. 700/2014

- * Dispozitii generale privind inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara
- * Procedura de inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara

4.REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCTIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR. 1145/2016

- * Atributiile Oficiilor de Cadastru si Publicitate Imobiliara
- * Atributiile Serviciului de Publicitate Imobiliara

5. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

* Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare,

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară,
CONTIU Ileana Simona

